

Số: 378 /TB-THADS(KV13)

Kim Bôi, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 17/DSST ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 27/08/2025 và Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 13- Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ.

Căn cứ Chứng thư số: 198/2026/2512005/TĐG/VCA-CTTĐG ngày: 09/01/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13- Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Vân Anh

Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13- Phú Thọ

Địa chỉ: Số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
Mã số thuế: 2600199214

2. Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 24; địa chỉ: Thôn Trung Báo, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là xã Cao Dương, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 890764, số vào sổ cấp GCN: CS 00188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/4/2021. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 941, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HDGD ngày 03/3/2023 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với bà Nguyễn Thị Tươi và ông Nguyễn Văn Phong tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Hòa Bình.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 125,9m². Qua đo đạc trích đo thửa đất, diện tích trích đo là 125,9m².

*** Giá khởi điểm: 1.958.468.000đ.**

Số tiền bằng chữ: *(Bằng chữ: Một tỷ chín trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn./.)*

Tài sản 2: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Thôn Gạo, xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là xã Cao Dương, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 700558, số vào sổ cấp GCN: CS 00192 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/01/2023. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 241, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HDGD ngày 10/02/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với bà Nguyễn Thị Tươi và ông Nguyễn Văn Phong tại Văn phòng công chứng Tín Phát, tỉnh Hòa Bình.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 737,4m². Qua đo đạc trích đo thửa đất, diện tích trích đo là 737,4m².

*** Giá khởi điểm: 1.349.572.000.**

Số tiền bằng chữ: *(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn./.)*

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung

hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định trên cơ sở thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.)

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp. (Nộp trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại : 0944.620.298.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Phú Thọ;

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS

- Viện KSND khu vực 13, Phú Thọ;

- Niêm yết bảng tin cơ quan;

- Lưu: VT, HSTHA;



Nguyễn Thị Vân Anh